

ÇİĞLİ İLÇE MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜNE BAĞLI OKULLARIN OKUL AİLE BİRLİKLERİNCE KİRAYA VERİLECEK OLAN KAPALI SPOR SALONU İHALE İLANIDIR

Madde 1. İhalenin Konusu ve Şekli : Evka-5 Mah. 8930 Sokak No:2 Çiğli/İzmir adresindeki Gülen Kora Ortaokulu Kapalı Spor Salonu ihalesi 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesi gereğince pazarlık usulü ile yapılacaktır. Pazarlık usulü ile yapılan ihalelerde teklif alınması belli bir şekle bağlı değildir. İhaleler Komisyon tarafından işin nitelik ve gereğine göre bir veya daha fazla istekliden yazılı veya sözlü teklif almak ve bedel üzerinden anlaşmak suretiyle yapılır. Komisyon, uygun gördüğü her aşamada oturumda hazır bulunan isteklilerden yazılı son tekliflerini alarak ihaleyi sonuçlandırabilir. Bu husus, ihale komisyonunca ikinci bir tutanakla tespit edilir.

Belgeleri tam olan isteklilerin yazılı teklifleri okunarak, en yüksek yazılı teklif verilen bedel üzerinden 7(Yedi) tur sözlü teklif alınacak, sonuçlanmadığı takdirde yazılı teklif almak suretiyle en yüksek teklif veren katılımcıya bırakılır.

OKUL ADI	İŞLETME TÜRÜ (m ²)	MUHAMMEN BEDEL (YILLIK) (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL) (% 5)	İHALE TARİHİ SAATİ	İHALE YERİ
GÜLEN KORA ORTAOKULU	Kapalı Spor Salonu Toplam : 745m ²	196.128-TL	9.806,40-TL	17/03/2023 14:00	Çiğli Hükümet Konağı, Çiğli İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü Şube Müdürü Odası

Madde 2. İhaleye Katılma Şartları

- T.C. vatandaşı olmak.
- Türkiye’de kanuni ikametgah sahibi olmak, tebligat için Türkiye’de adres beyan etmek.
- 5237 sayılı Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı bir yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da affa uğramış olsa bile devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, millî savunmaya karşı suçlar, devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, edimin ifasına fesat karıştırma, suçtan kaynaklanan mal varlığı değerlerini aklama veya kaçakçılık ve aynı Kanunun Cinsel Dokunulmazlığa Karşı Suçlar başlıklı İkinci Kısımının Altıncı Bölümünde düzenlenen maddelerdeki suçlardan mahkûm olanlar ihalelere katılamazlar ve okul-aile birliklerince kiraya verilen yerlerde istihdam edilemezler.
- 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun değişik 6. maddesinde yazılı kimseler ihaleye katılamaz.
- Halen resmi okul spor salonu işletmekte olanlar bu ihaleye katılamazlar.
- İhale ilanında bahsedilen evrakları belirtilen süreye kadar teslim etmeyenler ya da eksik evrak teslim edenler ihaleye katılamaz.

Madde 3. İhaleye katılacaklardan istenecek belgeler:

1) İstekli gerçek kişi ise;

- İkametgâh belgesi(Yapılacak tebligatlara esas yerleşim yeri belgesi. Son 6 ay içerisinde alınmış olacak)
- Nüfus cüzdan fotokopisi.
- Savcılık iyi hal kağıdı (Adli Sicil ve Arşiv Kaydı. Son 1 ay içerisinde alınmış olmalı)
- Geçici Teminatın yatırıldığına ilişkin dekont.
- İhale Dokümanı alındığına dair banka dekontu.
- Vekâleten iştirak ediyorsa yetkili olduğuna dair noter tasdikli vekâletname ve imza sirküsü,
- İhaleye iştirak edecek tarafından her sayfası imzalanmış **Şartname, Yer Görme Belgesi, İhale Başvuru Formu, Taahhütname ve Teklif Mektubu** (Çiğli İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünce verilecek)
- Ortak Girişim olması halinde Noter Tasdikli Ortak Girişim Beyannamesi.

2) İstekli tüzel kişi ise;

- Mevzuatı gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odasından alınmış, tüzel kişiliğin odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge,
- Tüzel kişi olması halinde, tüzel kişiliği temsilen ihaleye katılan yetkilinin yetki belgesi ve noter tasdikli imza sirküleri verilecektir.
- Tebligat için adres beyanı ve ayrıca irtibat için telefon varsa faks numarası ile elektronik posta adresi, (Türkiye’de tebligat için adres gösterecektir.)
- İhaleye iştirak edecek tarafından her sayfası imzalanmış **Şartname, Yer Görme Belgesi, İhale Başvuru Formu, Taahhütname ve Teklif Mektubu** (Çiğli İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünce verilecek)



e) Geçici Teminatın yatırıldığına ilişkin dekont.

f) İhale Dokümanı alındığına dair banka dekontu.

g) Ortak Girişim olması halinde Noter Tasdikli Ortak Girişim Beyannamesi.

Ortak girişimlerde; iş ortaklığını oluşturacak gerçek ve tüzel kişilerin her biri tarafından ilgisine göre istenen belgeleri ayrı ayrı verilmesi zorunludur.

h) Dernek olarak ticari faaliyette bulunuyorsa vergi mükellefi olduğuna ilişkin vergi levhası.

Madde 4. Başvurular, **17/03/2023 Cuma günü saat 10.00'a kadar** Çiğli İlçe Milli Eğitim Müdürlüğüne kabul edilecektir. İhaleye katılacaklar bu ilanda belirlenen belgeleri tamamlayarak kapalı zarf içerisinde (2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 37. Maddesine uygun olarak düzenlenecek) Çiğli İlçe Milli Eğitim Müdürlüğüne teslim edecektir.

Madde 5. İhale katılmak isteyen istekliler söz konusu Şartname bedeli olan **1.500-TL**(Binbeşyüz Türk Lirası) Çiğli Mal Müdürlüğü'nün Ziraat Bankası Çiğli Şubesi nezdindeki **TR27 0001 0008 0007 4368 8950 24** No'lu IBAN'ına yatıracaktır, dekontu Çiğli İlçe Milli Eğitim Müdürlüğüne ibraz ettikten sonra ihale dokümanı alacaklardır.

Madde 6. Geçici Teminat Tutarı: Muhammen Bedelin % 5'i olup, **9.806,40-TL (Dokuzbinsekizyüzaltı Türk Lirası Kırk Kuruş)** geçici teminat bedelini Gülen Kora Ortaokulu Okul Aile Birliğine ait Halk Bankası Çiğli Şubesindeki IBAN No : **TR05 0001 2009 7180 0016 0000 69** hesabına yatırılacaktır.

Madde 7. İhaleyi üzerinde bırakılan istekliden sözleşme imzalanmadan önce;

a) **Kira Bedeli :** İlk yıl için ihale/sözleşme bedelinin %20'si sözleşme yapılmadan önce peşin alınır. Kalan %80'i ise 12 eşit taksitler halinde alınır.

b) **Kesin Teminat Tutarı:** Bir yıllık kira bedelinin %6'sı oranında olup, sözleşme yapılmasından önce ihaleyi kazanan istekliden kesin teminat alınır.

Madde 8. İhale üzerinde bırakılan istekli ihale komisyon kararı için binde 5,69 oranında, sözleşme içinde binde 1,89 oranında **damga vergisini** Çiğli Malmüdürlüğüne yatıracaktır.

Madde 9. Kiralama işleminin eğitim-öğretim faaliyetini engellemeyecek, her hangi bir güvenlik zaafiyeti oluşturmayacak, güvenlik tedbirlerinin alınarak; ara tatili ve yaz tatilleri ile okulun açık olduğu dönemlerde hafta içinde derslerin bitikten sonra 19:30-22:30 saatleri arasında, hafta sonları 09:00- 21:00 saatleri arasında olacaktır.

Madde 10. Tekliflerin alınması ve sunulması ile ilgili bütün masraflar isteklilere aittir. İstekli teklifini hazırlamak için yapmış olduğu masrafı idareden isteyemez.

Madde 11. Uyuşmazlık durumunda İzmir Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.


Ramazan YILMAZ
Şube Müdürü