

İZMİR ÇİĞLİ KEMAL HADIMLI ORTAOKULU
OKUL KANTİNİ KİRALANMASI İHALESİNE İLİŞKİN İLAN DUYURUSU

Bulunduğu İl/İlçe	İzmir/Çiğli
İhaleyi Yapacak Olan İdare	Çiğli İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü
İhale Şekli	2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 51/g maddesi gereğince Pazarlık Usulü
Okulun Adı	Kemal Hadımlı Ortaokulu
Okulun Adresi	YAKAKENT MAH. 8172 SK. KEMAL HADIMLI ORTAOKULU NO: 99 ÇİĞLİ / İZMİR
Kantin	20m²
İhale Dokümanının Alınacağı Yer	Çiğli İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü
İhalenin Yapılacağı Yer	Çiğli İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü
İhale Tarih ve Saati	03/10/2025 Cuma Günü Saat 15:00
Öğrenci Sayısı	Ortaokul : 349 + Anasınıfı : 15 = Toplam : 364
Tesis Masrafı Bedeli	Yok.
Muhammen Bedeli (Yıllık)	70.000-TL (Yetmişbin Türk Lirası)

MADDE 1. Mülkiyeti Hazineye ve Çiğli Belediyesine ait olan, **Kemal Hadımlı Ortaokulu** kantin yeri 01/12/2023 tarih ve 32386 sayılı resmî gazetede yayımlanan Millî Eğitim Bakanlığı Okul Aile Birliği Yönetmeliği 20-(2) maddesi uyarınca 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesi gereğince PAZARLIK USULÜ ile kiraya verilecektir. Pazarlık usulü ile yapılan ihalelerde teklif alınması belli bir şekle bağlı değildir. İhaleler, komisyon tarafından işin nitelik ve gereğine göre bir veya daha fazla istekliden yazılı veya sözlü teklif almak ve bedel üzerinde anlaşmak suretiyle yapılır. İhale Komisyonu uygun gördüğü her aşamada oturumda hazır bulunan isteklilerden yazılı son tekliflerini alarak ihaleyi sonuçlandırabilir. Bu husus, ihale komisyonunca ikinci bir tutanakla tespit edilir. Belgeleri tam olan isteklilerden; Muhammen bedel üzerinden 7 (Yedi) tur sözlü teklif alınacak, sonuçlanmadığı takdirde yazılı teklif almak suretiyle en yüksek teklifi veren katılımcıya bırakılacaktır.

MADDE 2. İhaleye iştirak edecek olan istekliler söz konusu şartname bedeli olan **500,00 (Beşyüz Türk Lirası) TL**'yi hesap adı "**T.C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı İç Ödemeler Saymanlığı**" olan **Ziraat Bankası Çiğli Şubesi** nezdindeki **TR47 0001 0008 0000 0010 0055 22** nolu hesaba açıklama kısmına "**Kemal Hadımlı Ortaokulu Kantin İhale Dosya Bedeli**" olarak yazılmak suretiyle yatırılacak ve dekontu Çiğli İlçe Milli Eğitim Müdürlüğüne ibraz ettikten sonra ihale dokümanını alacaklardır. Başvurular 1'den fazla okul için olabilir, ancak 1 işletme kiralanabilir. İlk yapılan değerlendirme geçerlidir.

MADDE 3. İstekliler muhammen bedelin **%3'ü olan 2.100-TL(İkibinyüz Türk Lirası) tutarında** geçici teminat vereceklerdir. Muhammen bedelin **%3'ünden** az oranda geçici teminat veren isteklinin teklifi değerlendirme dışı bırakılır. İstekliler geçici teminatı hesap adı "**T.C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı İç Ödemeler Saymanlığı**" olan **Ziraat Bankası Çiğli Şubesi** nezdindeki **TR47 0001 0008 0000 0010 0055 22** nolu hesaba açıklama kısmına "**Kemal Hadımlı Ortaokulu Kantin İhalesi Geçici Teminat Bedeli**" olarak yazılmak suretiyle yatırılacaktır.

MADDE 4. İhaleye katılma şartları;

- T.C. Vatandaşı Olmak.
- 26/9/2004 tarihli ve 5237 sayılı Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile kasten işlenen bir suçtan dolayı bir yıl veya daha fazla süreyle hapis cezası alanlar ya da affa uğramış olsa bile Devletin egemenlik alametlerine ve organlarının saygınlığına karşı suçlar, Devletin güvenliğine karşı suçlar, anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, millî savunmaya karşı suçlar, Devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, edimin ifasına fesat karıştırma, suçtan kaynaklanan malvarlığı değerlerini aklama, terörizmin finansmanı, kaçakçılık, müstehcenlik, fuhuş suçları, cinsel dokunulmazlığa karşı suçlar, kamunun

sağlığına karşı suçlar ve 11/10/2006 tarihli ve 5549 sayılı Suç Gelirlerinin Aklanmasının Önlenmesi Hakkında Kanun kapsamında işlenen suçlardan ceza alanlar, terör örgütlerine ya da Millî Güvenlik Kurulunca Devletin millî güvenliğine karşı faaliyette bulunduğuna karar verilen yapı, oluşum veya gruplara üyeliği, mensubiyeti ya da iltisakı yahut bunlarla irtibatı yargı kararı ile tespit edilenler ihalelere katılamazlar ve okul-aile birliklerince kiraya verilen yerlerde istihdam edilemezler. İhaleyi kazanmış olanlar ile okul-aile birliklerince kiraya verilen yerlerde istihdam edilenlerden bu niteliği haiz olmadıkları sonradan anlaşılanların görevi bu hususun tespit edildiği tarih itibarıyla sona erer.

- c) İhaleye tüzel kişiler katılamaz. Şirketler, dernekler, vakıf ve birlikler ihaleye katılamaz.
- d) İhale komisyonu başkanı ve üyeleri ile birliğin yönetim ve denetleme kurulu üyelerinin ikinci dereceye kadar kan ve kayın hısımları ihaleye katılamaz.
- e) Bu okul kantinini işletirken sözleşmesi tek taraflı feshedilen müstecir ile bu okul kantini ile ilgili mahkemelik olan kişiler bu okulun kantin ihalesine katılamaz.
- f) Halen resmi okul kantini işletmekte olanlar bu ihaleye başvuramazlar.

MADDE 5. İhaleye katılacaklardan istenen belgeler;

- a) Kantin kiralama ihalelerinde isteklilerde, **5/6/1986 tarihli ve 3308 sayılı Mesleki Eğitim Kanunu hükümlerine göre kantin işletmeciliğinden alınmış ustalık belgesine veya kantin işletmeciliğinden alınmış iş yeri açma belgesine sahip olma şartı aranır.** Ancak isteklilerin hiçbirinde yukarıda sayılan belgelerin bulunmaması durumunda Ağırlama ve Gıda, Ağırlama ve Gıda Teknolojisi, Aile Ekonomisi ve Beslenme, Aile ve Tüketici Bilimleri, Aile ve Tüketici Hizmetleri, Aşçılık, Besin Kontrol ve Analizleri, Besin Teknolojisi, Beslenme ve Diyetetik, Beslenme ve Ev Yönetimi, Ev Ekonomisi, Ev İdaresi, Ev Yönetimi-Beslenme, Ev Yönetimi Eğitimi, Gastronomi, Gastronomi ve Mutfak Sanatları, Gemi Aşçılığı, Gıda Bilimi ve Teknolojisi, Gıda Mühendisliği, Gıda Kontrolü ve Analizi, Gıda Teknolojisi, Kurum Beslenmesi, Mutfak, Mutfak Sanatları ve Yönetimi, Pasta ve Tatlı Yapımı, Pastacılık, Pastacılık Tatlıcılık ve Şekerlemecilik, Servis, Servis Hizmetleri, Yiyecek İçecek Hizmetleri, Yiyecek İçecek İşletmeciliği Programı/Bölümü/Alanı/Dallarından birine ait Mesleki Eğitim Kanunu hükümlerine göre alınmış ustalık/iş yeri açma belgesi, mesleki ve teknik ortaöğretim diploması, ön lisans/lisans diploması, kantin işletmeciliğinden alınmış kalfalık belgesi veya hayat boyu öğrenme kurumları tarafından verilen kantin işletmecisi kurs programı kurs bitirme belgesine ya da 8/2/2007 tarihli ve 5580 sayılı Özel Öğretim Kurumları Kanunu kapsamında açılmış kurslardan alınan kantin işletmecisi kurs bitirme belgesine sahip olma şartı aranır.” **Vakıf Üniversiteleri tarafından verilen belgelerin 5580 Sayılı Özel Öğretim Kurumları Kanunu kapsamında olmadığından komisyon tarafından kabul edilmeyecektir. 5/6/1986 tarihli ve 3308 sayılı Mesleki Eğitim Kanunu hükümlerine göre kantin işletmeciliğinden alınmış ustalık belgesine veya kantin işletmeciliğinden alınmış iş yeri açma belgesine sahip olan katılımcılar bulunması durumunda ihaleye bu katılımcılar alınacak, diğer belgelere sahip katılımcılar ise ihale dışı kalacaktır.** Söz konusu belgenin aslı ve fotokopisi ihale dosyasında bulundurulması gerekmektedir.
- b) İlgili Meslek Odasından (İzmir Kantinciler Esnaf Odası) adına kayıtlı kantin işletmesi bulunmadığına ve ihaleden men yasağı olmadığına dair belge.
- c) Savcılık iyi hal kağıdı. (Adli sicil ve arşiv kaydı olacak şekilde, Son 1 ay içerisinde alınmış olmalı)
- d) İkametgâh Belgesi. (Yapılacak tebligatlara esas yerleşim yeri belgesi)
- e) Nüfus Cüzdan Fotokopisi
- f) Sağlık Raporu (Son 1 ay içerisinde alınmış olmalı)
- g) Geçici teminatın yatırıldığına dair banka dekontu
- h) İhale dosyası alındığına dair banka dekontu
- i) Yer Görme Belgesi (İhale Dokümanı ile birlikte verilecektir.)
- j) İhale Başvuru Formu (İhale Dokümanı ile birlikte verilecektir.)
- k) Taahhütname (İhale Dokümanı ile birlikte verilecektir.)
- l) Vekâleten ihaleye katılma halinde, vekil adına düzenlenmiş, ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekâletname ile vekilin ve vekalet verenin noter tasdikli imza beyannamesi/sirküleri.
- m) Şartnamenin her sayfası paraflanacak en son sayfanın en alt bölümü, istekliler tarafından doldurup, imzalanacak ve ihale kapsamında dosyaya eklenecektir.(Şartname İhale Dokümanı ile birlikte verilecektir.)

MADDE 6. İstekliler 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu 37. maddesine uygun olarak İhale dosyalarını hazırlayacak ve şartnamede istenilen belgeleri tamamlayarak kapalı zarf içinde Çiğli İlçe Milli Eğitim Müdürlüğüne **02/10/2025 Perşembe Günü Saat 17:30'a** kadar teslim edeceklerdir.

MADDE 7. Tekliflerin hazırlanması ve sunulması ile ilgili bütün masraflar isteklilere aittir. İstekli, teklifini hazırlamak için yapmış olduğu hiçbir masrafı idareden isteyemez.

MADDE 8. Kantin İhalesi üzerinde kalan istekli kararın kendisine tebliğ tarihinden itibaren **5(beş)** iş günü içinde ihale bedelinin %6'sı oranında kesin teminat, ihale bedelinin %3'ü arz bedeli, kira bedelinin %50'sine ait dekontları ilçe milli eğitim müdürlüğüne teslim ettikten sonra 5(Beş) yıllık sözleşmeyi imzalar.

MADDE 9. İhale üzerinde bırakılan istekliden, ilk yıl için, sözleşme imzalanmadan önce, ihale/sözleşme bedelinin %50'si peşin alınır. Kalan %50'si **9 aylık kira bedeli olarak eşit taksitler halinde alınır.**

MADDE 10. İhale üzerinde bırakılan istekli, sözleşme imzaladıktan sonra İhale Komisyon Kararı ve Sözleşme için damga vergisi öder.

MADDE 11. Kiralama işleminde kira sözleşmesinin süresi **5(Beş) yıldır.** Bir yıldan uzun süreli kiralama sözleşmelerinde **ilk yıl kira bedeli ihale bedelidir.** İkinci ve izleyen yıllar kira bedelleri Türkiye İstatistik Kurumunca (TÜİK) yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE-on iki aylık ortalamalara göre yüzde değişim) oranında artırılır. Ancak kira bedelinin tespitine ilişkin önemli ölçüde farklılaşma (öğrenci mevcudunda en az %25 oranında azalış veya artış, kiracının cirosunu önemli derecede etkileyebilecek Bakanlık tarafından getirilen kısıtlayıcı düzenlemeler) olması hâlinde, muhammen bedel yeniden tespit edilerek mevcut kiracıya aynı usulle sözleşmenin kalan süresi ile sınırlı olmak üzere ihale edilerek yeni sözleşme düzenlenir. Sözleşme süresi biten ve sözleşmeden doğan yükümlülüklerini yerine getiren mevcut kantin işletmecilerinin talep etmesi ve bu talebin okul aile birlikleri tarafından uygun görülmesi halinde bu kantinler pazarlık usulü ile aynı işletmeciye yeniden kiralanabilir. Bu kiralamalarda da sözleşme süresi beş yılı, toplam sözleşme süresi de ilk sözleşme tarihinden itibaren yirmi yılı geçemez.


Arife CEVİK
Şube Müdürü

23/09/2025


Suayip ÜNER
Çiğli İlçe Milli Eğitim Müdürü